

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS



**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :**  
**Valdivia**  
**REGIÓN: Los Ríos**

URBANO       RURAL

CERTIFICADO N°
6077
FECHA CERTIFICADO
27-12-2023
SOLICITUD N°
2023/11453
FECHA SOLICITUD
18-12-2023

### 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE AVENIDA ESPAÑA			
LOTEO	SECTOR LAS ANIMAS	MANZANA	LOTE
ROL S.I.I. N°	1310-46	LE HA SIDO ASIGNADO EL N°	
			704

### 2.- INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO	PLAN REGULADOR COMUNAL	FECHA	
PLAN REGULADOR COMUNAL	PLAN REGULADOR COMUNAL	FECHA	
PLAN SECCIONAL		FECHA	
PLANO SECCIONAL		FECHA	
OTROS(Especificar)	ENMIENDA	FECHA	
OTROS(Especificar)	MODIFICACION PLAN REGULADOR	FECHA	
ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO			
<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA	<input type="checkbox"/>	EXTENSION URBANA
		<input type="checkbox"/>	RURAL

### 3.- DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

PLAZO DE VIGENCIA	
DECRETO O RESOLUCION N°	
FECHA	

### 4.- Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)

SI     NO

### 5.- NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

#### 5.1.- USOS DE SUELO

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO	ZU-6		
<b>USOS DE SUELOS PERMITIDOS:</b>			
Vivienda; Industria, Almacenamiento y Talleres, inofensivos y molestos. Equipamiento de los tipos seguridad, Áreas Verdes, Deportes, Comercio minorista, de escala vecinal. Actividades complementarias a la Vialidad y el Transporte.			
<b>USOS EXCLUIDOS:</b>			
Todos los usos de suelo no mencionados precedentemente.			
<b>USO DE SUELO</b>			
SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA	DENSIDAD MÁXIMA	VIVIENDA, INDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y TALLERES, INOFENSIVOS Y MOLESTOS	ALTURA MÁXIMA EDIF.
2.500 m2	20 hab/ha	Respetando rasantes	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO	OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	RASANTE
-	0,7	-	60°
ADOSAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS	CIERROS	NIVEL DE APLICACIÓN
0,4	5 mts a medianeros	ALTURA	OCHAVOS
		% TRANSPARENCIA	
		-	-
<b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>			
.			

CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.)			
AREA DE RIESGO	AREA DE PROTECCION	ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACION HISTÓRICA	ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL
CSI @NO	CSI @NO	CSI @NO	CSI @NO

5.2.- LINEAS OFICIALES

POR CALLE		TIPO DE VIA		
AVDA. ESPAÑA		SERVICIO		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	20,00 MTS.	ANTEJARDÍN	10,00 MTS.
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	10,00 MTS.	CALZADA	9,00 MTS.

POR CALLE		TIPO DE VIA		
-----		-----		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----

POR CALLE		TIPO DE VIA		
-----		-----		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----

POR CALLE		TIPO DE VIA		
-----		-----		
LINEA OFICIAL	DISTANCIA ENTRE L.O.	-----	ANTEJARDÍN	-----
	DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA	-----	CALZADA	-----

5.3.- AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)				CSI	@NO
PARQUE	<input type="checkbox"/>	VIALIDAD	<input type="checkbox"/>	ENSANCHE	<input type="checkbox"/>
				APERTURA	<input type="checkbox"/>
DE LAS SIGUIENTES VIAS					
GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES(parque / vialidad)					

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

**OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

PLANOS O PROYECTOS	
<input type="checkbox"/> Pavimentación	<input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Agua Potable	<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de ornato
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:	EJECUTADA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RECIBIDA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
----------------------------	-----------	-----------------------------	--	----------	-----------------------------	-----------------------------	-------------	-----------------------------	-----------------------------

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

<input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO	<input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES	<input checked="" type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T.
--	---	--

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial. O a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio. Deberá presentar medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno (Art. 5.1.15 Y Art. 3.1.4 OGUC)

**8.- PAGO DE DERECHOS**

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)	N°	FECHA	\$11294
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACION	N° 4772745	FECHA	18-12-2023

**NOTAS:**(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Las líneas oficiales indicadas en el presente Certificado corresponden a distancias mínimas. En caso de verificarse en terreno distancias mayores deberán respetarse éstas últimas.
2. Se adjuntan normas urbanísticas complementarias de la Ordenanza Local del PRC de Valdivia, en archivo anexo, las que deberán aplicarse según correspondan.



JAVIER SANTIS HUENTELEO

**DIRECTOR DE OBRAS (S)**  
FIRMA Y TIMBRE

JSH / DCC

